



IMMORENTE

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**La Bourse de Casablanca accueille ce vendredi 11 mai un nouveau produit d'épargne. Plus de 1300 nouveaux actionnaires ont souscrit à ce nouveau produit, destiné à distribuer un rendement régulier issu des loyers perçus.**

### **UN PRODUIT PIERRE-PAPIER INNOVANT QUI VISE À OFFRIR DES LOYERS RÉGULIERS ENTRE À LA BOURSE DE CASABLANCA**

La cotation de Immorente Invest a donné naissance au premier véhicule pierre-papier coté à la Bourse de Casablanca inspiré du modèle des REIT (Real Estate Investment Trusts) dans les pays anglo-saxons, des SIIC (Sociétés d'Investissement en Immobilier Cotées) en France et des OPCI au sens de la loi n°70-14 au Maroc. Ce produit, premier du genre sur le marché marocain, permet désormais au grand public, aux investisseurs privés et institutionnels d'accéder à un mode d'épargne visant à offrir un rendement régulier issu des loyers.

Cette levée de fonds de 400 millions de dirhams portera le total du programme d'investissement de Immorente Invest à plus de 700 millions de dirhams à horizon 2020 et permettra ainsi à la société de renforcer son patrimoine d'actifs immobiliers professionnels destinés à la location et générer pour ses investisseurs une distribution régulière de rendements issus des loyers.

### **UN PATRIMOINE DE QUALITÉ ET DIVERSIFIÉ PERMETTANT UN RENDEMENT RÉGULIER**

Suite à cette opération de levée de fonds, Immorente Invest procédera à l'investissement de la quasi-totalité de l'augmentation de capital réalisée dans des actifs immobiliers professionnels de qualité identifiés. Ces actifs sont par ailleurs déjà dotés de locataires acteurs économiques nationaux et internationaux de renom.

La société comptera dans son patrimoine en 2019 plusieurs nouveaux actifs pour un montant d'investissement additionnel d'environ 300 millions de dirhams :

- Usine Faurecia située dans la zone franche de Kénitra
- Bureaux situés à la Marina de Casablanca et loués par Huawei
- Prise de participation dans un projet commercial et hôtelier situé sur Avenue Al Massira Al Khadra à Casablanca, avec des enseignes telles que H&M, Starbucks, B&B Hotels...

La société poursuivra par ailleurs son programme d'investissement à travers l'acquisition de nouveaux actifs en cours d'évaluation pour atteindre un patrimoine de plus de 700 millions de dirhams à horizon 2020.

### **DES ÉPARGNANTS ET INVESTISSEURS NOMBREUX À ADHÉRER AU PRODUIT IMMORENTE INVEST, VISANT À OFFRIR UN RENDEMENT RÉGULIER**

L'opération d'introduction en bourse par augmentation de capital de Immorente Invest a attiré plus de 1300 souscripteurs épargnants et investisseurs dont notamment 9 sociétés de gestion et 8 compagnies d'assurances et caisses de retraite. L'opération s'est conclue avec la souscription intégrale de toutes les tranches proposées.

La structuration de l'opération a été réalisée de manière, d'une part, à offrir un flottant de 300 millions de dirhams, souscrit par des épargnants particuliers (tranche I) et des investisseurs qualifiés (tranche II), et d'autre part, à réserver une tranche dédiée à un nombre très restreint d'investisseurs engagés par un pacte d'actionnaires sur une durée minimale de 3 ans (tranche III).

- La tranche I dédiée aux investisseurs particuliers représentant 25 % de l'offre a été souscrite par 1266 personnes à hauteur de 164 millions de dirhams soit 1,64 fois le montant de la tranche.

L'intérêt et le nombre d'investisseurs particuliers sont à la hauteur des objectifs de l'opération, eu égard au caractère de distribution régulière de rendement, tous les ans, de ce titre.

- La tranche II dédiée aux investisseurs institutionnels et qualifiés représentant 50 % de l'offre a été souscrite par 55 investisseurs à hauteur de 286 millions de dirhams soit 1,43 fois le montant de la tranche.

Les résultats des tranches I et II, totalisant une demande de 450 millions de dirhams, confortent la stratégie d'ouverture du capital de la société permettant l'accès aux épargnants et aux investisseurs à un produit pierre-papier nouveau.

- La tranche III, représentant 25 % de l'offre et destinée à un nombre plus restreint d'investisseurs institutionnels rejoignant un groupement d'actionnaires stable, a été souscrite par 3 investisseurs qualifiés à hauteur de 110 millions de dirhams.

L'arrivée de nouveaux actionnaires, au titre de la tranche III, aux côtés des actionnaires historiques de Immorente Invest, permet de constituer un groupement d'actionnaires stable totalisant 36,3 % du capital et démontre leur engagement dans la durée, auprès de Immorente Invest.

### **LE GROUPEMENT DES ACTIONNAIRES STABLE RENFORCÉ À L'ISSUE DE L'INTRODUCTION EN BOURSE ET UN FLOTTANT FAVORISANT LA LIQUIDITÉ DU TITRE**

Suite à l'opération d'introduction en bourse par augmentation de capital de Immorente Invest, l'actionnariat de Immorente Invest est désormais constitué d'un groupement de 5 actionnaires stables représentant 36,3 % du capital.

Parmi les actionnaires membres du noyau stable, figure AXA Assurance Maroc, actionnaire historique de Immorente Invest qui réitère son engagement en souscrivant à cette augmentation de capital pour atteindre plus de 16 % du capital.

Pour sa part, le flottant de la Société se situe à près de 63,7 % du capital favorisant la liquidité du titre Immorente Invest.